



AMAZONIA96, hermoso Apartaestudio en Chicó de 28 m²

Chicó, Chapinero, Bogotá, Cundinamarca

Estrato 6

Publicado

5 meses

Proyecto

Amazonía 96

Tipo de Operación comprar	Tipo de inmueble Apartamento	Estado de conservación En construcción	Fecha de inicio 01/10/2022	Entrega estimada 01/03/2025	Valor de Separación \$ 6.000.000
------------------------------	---------------------------------	---	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

Características

Area total 28m²	Area privada 25m²	Habitaciones 1	Baños 1	Parqueaderos 1
--------------------	----------------------	-------------------	------------	-------------------

- Área de bbq
- Áreas comunes
- Áreas verdes
- Ascensor
- Balcón
- Co-working
- Estacionamiento
- Gimnasio
- Salón comunal
- Terraza

- Cerca a centros comerciales
- Cerca a parques

Mapa



Descripción

Conoce el Espectacular proyecto "Amazonia 96", basado en el concepto de CO- LIVING, de diseño atemporal, donde cada persona puede vivir, trabajar y divertirse, todo en el mismo lugar. ¡ Smart, conscious, living ! El proyecto se concibe como una COMUNIDAD VERDE, sostenible, fomentando actividades que impulsan la calidad de vida y conciencia por el cuidado del medio ambiente. Amazonia 96 es el gran pulmón de la zona, inmerso en un verde follaje y espacios para poder vivir, compartir y trabajar con el bienestar que brinda la naturaleza y el buen diseño. Contará con 180 apartaestudios y apartamentos, desde los 17m2 hasta los 165m2; cada apartamento cuenta con las siguientes características: - Altura libre de 2,55 m. - Nuestros acabados han sido cuidadosamente seleccionados para así proveer un diseño atemporal y durable, saludable y de poco mantenimiento. - Los apartamentos contarán con cerradura con Clave para fácil manejo de personas que quieran tener una operación de rentas cortas (tipo Airbnb u otras).

- Las estufas serán eléctricas, de inducción. Los beneficios que esto trae con respecto a las estufas de gas es que son mucho más eficientes en el consumo de energía, no generan hollín, son más seguras ya que solo funcionan si tienen una olla encima. - El piso de madera laminada será un piso claro, importado de Bélgica el cual hará que los espacios se perciban más amplios. - Se entregará con un sistema de automatización con altavoz integrado, con lo cual se podrá controlar el sonido y la iluminación. - Puntos eléctricos para que puedas instalar motores y cortinas automatizadas. En AMAZONIA96 Complementarás tu nueva forma de vivir con más de 1 000m² en amenities, que han sido pensadas para que se sientan como una extensión de la casa: - Gimnasio completamente dotado. - Zona de trabajo individual con diferentes espacios de trabajo para diferentes tipos de personas, cuenta con 2 zonas cerradas (phone booths) para hacer llamadas. 2 salas de juntas, una con capacidad para 4 personas y la otra para 6 personas, cada una dotada con un TV para hacer presentaciones. Aunque existe esta zona de trabajo individual, la persona podrá también utilizar otras partes de la copropiedad para trabajar, dependiendo de sus preferencias. - Lounge, Este espacio está pensado para relajarse o hacer una pequeña reunión. Cuenta con un sofá, dos poltronas, una chimenea a gas, un comedor y 3 escritorios para trabajar. Este espacio se podrá reservar de manera exclusiva para reuniones y cuando no esté reservado podrá ser utilizado por todos los residentes. - Cocina, es una gran Isla que tiene estufa a gas y un lavaplatos, con butacas para observar lo que se está cocinando y además sirve como mesa de comedor; este espacio puede funcionar independiente o unido con el Lounge dependiendo al tipo de reunión que desees. - Una mesa de billar, 2 poltronas con una pequeña mesa redonda y un ambiente de pub inglés. - Terraza comunal con un espacio para teppanyaki, otro para BB y mesa de Ping Pong, Zona para Yoga, Zona para deportes tipo HIIT (entrenamiento funcional o Entrenamientos de intervalos de alta intensidad). - Lavandería comunal, Contará con 4 lavadoras y 4 secadoras industriales y un ambiente que dará ganas de lavar ropa. AMAZONIA96 adicionalmente cuenta con 2 Ascensores, 2 Escaleras de evacuación y un total de 210 parqueaderos. Se ubica en un punto estratégico de CHICÓ, Cerca de Teatro Nacional La Castellana, Supermercados, Centro de Salud, Min. Relaciones Exteriores, Cicloruta, Transmilenio, Cámara de Comercio, Gastrobares, Hotel, entre otros.

\$ 415 millones
(\$ 415.850.000)

precio m²

\$ 14 millones